

**HOTĂRÂRE**

**privind constituirea unui drept de suprafață, domnului Trașcă Claudiu Ionel, asupra terenului în suprafață de 161 mp., situat în Târgu Jiu, strada Alexandru Odobescu, nr. 40, județul Gorj**

Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu, județul Gorj

Având în vedere:

- cererea nr. 28109/27.07.2017 a domnului Trașcă Claudiu Ionel;
- referatul nr. 28109/22.05.2018 al Direcției Juridice și Administrație Publică;
- expunerea de motive nr. 21906/24.05.2018 a Primarului Municipiului Târgu Jiu;
- prevederile art.693 și 701 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil;
- prevederile art.36 alin. (2) lit. c, alin. (5) lit. b, art. 123 alin. (1) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată;
- avizul comisiilor de specialitate.

În temeiul art. 45 și art.115 alin.1, lit. b din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă constituirea unui drept de suprafață, domnului Trașcă Claudiu Ionel, asupra terenului în suprafață de 161 mp., identificat cu număr cadastral 55054 și înscris în Cartea Funciară cu nr. 55054, situat în Târgu Jiu, strada Alexandru Odobescu, nr. 40, județul Gorj.

**Art.2.** Dreptul de suprafață se constituie pe o perioadă de \_\_\_\_ ani.

**Art.3.** Prețul și modalitatea de plată vor fi stabilite de Serviciul Concesionări, Contracte în conformitate cu H.C.L. nr. 317/2010, modificată și completată de H.C.L. nr. 102/2013 actualizată cu indicele de inflație și H.C.L. nr. 31/2014, iar recuperarea prețului folosinței terenului se va face în ¼ din durata contractului de suprafață, în rate trimestriale, indexate cu rata inflației.

**Art.4.** Se împuternicește Primarul Municipiului Târgu Jiu-domnul Marcel-Laurențiu Romanescu, să semneze contractul de suprafață.

**Art.5.** Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Direcția Juridică și Administrație Publică, Serviciul Concesionări-Contracte, Serviciul Agricol-Cadastru și Direcția Publică de Patrimoniu Târgu Jiu.

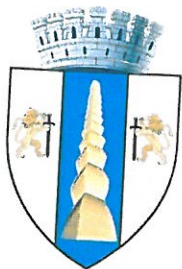
**Art.6.** Prezenta hotărâre se comunică Direcției Juridice și Administrație Publică, Serviciului Concesionări-Contracte, Serviciului Agricol-Cadastru, Direcției Publice de Patrimoniu Târgu Jiu, domnului Trașcă Claudiu Ionel, Primarului Municipiului Târgu Jiu și Instituției Prefectului -Județul Gorj.

**INIȚIATORUL PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE,**

**PRIMAR,**  
**Marcel-Laurențiu Romanescu**



**AVIZAT,**  
**SECRETAR,**  
**Grigore Jianu**



## Primarul Municipiului Târgu Jiu

Bd. Constantin Brâncuși nr. 19, Tg-Jiu, Județul Gorj, România

Tel. 40.253.213317, Fax, 40.253.214878, [www.targujiu.ro](http://www.targujiu.ro), e-mail: [primaria.targujiu@xnet.ro](mailto:primaria.targujiu@xnet.ro)

Nr. 21906/24.05.2018



### EXPUNERE DE MOTIVE

privind constituirea unui drept de suprafață, domnului Trașcă Claudiu Ionel,  
asupra terenului în suprafață de 161 mp, situat în Târgu Jiu,  
str. Alexandru Odobescu nr. 40, jud. Gorj

Subsemnatul Marcel-Laurențiu Romanescu, Primarul Municipiului Târgu Jiu, având în vedere:

Prin cererea cu nr.28109/27.07.2017, domnul Trașcă Claudiu Ionel a solicitat constituirea unui drept de suprafață asupra terenului în suprafață de 161mp aflat în continuarea proprietății sale din Târgu Jiu, str. Panduri nr. 175, județul Gorj.

Potrivit Codului civil, contractul de suprafață este reglementat ca modalitate de atribuire a proprietății private a unităților administrativ teritoriale, constituirea unui drept de suprafață asupra terenului de 161 mp apare ca fiind soluția legală.

Terenul în suprafață de 161mp este identificat cu număr cadastral 55054 și carte funciară 55054, face obiectul proprietății private a Municipiului Târgu Jiu și poate fi atribuit potrivit Codului civil în baza unui contract de suprafață.

În cazul în care Consiliul local al Municipiului Târgu Jiu constată că sunt îndeplinite condițiile de legalitate și oportunitate, propun adoptarea hotărârii în conținutul și forma din proiect.

PRIMAR,  
Marcel-Laurențiu Romanescu







**Primăria Municipiului Târgu Jiu**  
**Direcția Juridică și Administrație Publică**

Bd. Constantin Brâncuși nr.19, Tg-Jiu, Județul Gorj, România  
Tel. 40.253.213317, Fax. 40.253.214878, [www.targuiiu.ro](http://www.targuiiu.ro), e-mail: [primaria.targuiiu@xnet.ro](mailto:primaria.targuiiu@xnet.ro)  
Nr.28109 din 22.05.2018



**REFERAT**

**privind constituirea unui drept de suprafață, domnului Trașcă Claudiu Ionel,  
asupra terenului în suprafață de 161 mp, situat în Târgu Jiu,  
str. Alexandru Odobescu nr. 40, jud. Gorj**

Prin cererea cu nr.28109/27.07.2017, domnul Trașcă Claudiu Ionel a solicitat constituirea unui drept de suprafață asupra terenului în suprafață de 161mp aflat în continuarea proprietății sale din Târgu Jiu, str. Panduri nr. 175, județul Gorj.

În susținerea cererii sale arată că prin acordarea dreptului de suprafață pentru terenul de 161mp va avea acces la str. Alexandru Odobescu, aspect care îi va permite împărțirea terenului avut în proprietate cu fratele său Trașcă Viorel.

Întrucât, potrivit Codului civil, contractul de suprafață este reglementat ca modalitate de atribuire a proprietății private a unităților administrativ teritoriale propunem constituirea unui drept de suprafață asupra terenului de 161mp în favoarea solicitantului.

Terenul în suprafață de 161mp este identificat cu număr cadastral 55054 și carte funciară 55054, face obiectul proprietății private a Municipiului Târgu Jiu și poate fi atribuit potrivit Codului civil în baza unui contract de suprafață.

Terenul în suprafață de 161mp în forma și dimensiunile sale nu poate avea o altă destinație, acordarea dreptului de suprafață fiind motivată din punct de vedere economic de necesitatea asigurării de surse de finanțare pentru realizarea veniturilor prevăzute în bugetul de venituri și cheltuieli al Municipiului Târgu Jiu. Veniturile obținute din folosința terenului și impozitul pe teren va contribui la creșterea veniturilor la bugetul local.

Dreptul de suprafață se constituie pe o perioadă de 49 ani.

Prețul și modalitatea de plată vor fi stabilite de Serviciul Concesionări, Contracte în conformitate cu HCL nr. 317/2010, modificată și completată de HCL nr. 102/2013 actualizată cu indicii de inflație și HCL nr. 31/2014, iar recuperarea prețului folosinței terenului se va face în ¼ din durata contractului de suprafață, în rate trimestriale, indexate cu rata inflației.

Director D.J.A.P.,  
Constantin Răduțoiu

Șef Serviciul Agricol Cadastru,  
Mihai Mincă